

Số 452 /TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 04 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 6610 /CC
Ngày 07 tháng 9 năm 2014;

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung

Căn cứ bản án số : 02/DSST ngày 14/2/2020 của TAND huyện Đoan Hùng – Tỉnh Phú Thọ.

Căn cứ Quyết định số : 859/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 371/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ về việc thẩm định giá tài sản số 2008022/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 10/8/2020 ký giữa Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam .

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17/8/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam theo Chứng thư thẩm định số: 2008022/TĐG-VCA-CTTĐG.

Căn cứ Kế hoạch đấu giá tài sản số: 213 /2020/KH-ĐGLV ngày 04/9/2020 về việc thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản và Thông báo số: 47/2020/TB-ĐGLV ngày 28/8/2020 về việc Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam;

Địa chỉ: Tầng 1-5- 11B Cát Linh- Quốc Tử Giám- Đống Đa- Hà Nội;

2. Người phải thi hành án: Nguyễn Anh Đức ;

Địa chỉ: Thôn 6, xã Tây Cốc, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ.

3. Người có liên quan: Anh Ngô Xuân Cường .

Địa chỉ : 42/53 Ngõ Thông Phong- Quốc Tử Giám- Đống Đa – Hà Nội.

Được biết :

Tổ chức bán đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt

Địa chỉ trụ sở chính : Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, HN.

Tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

1/ **Quyền sử dụng đất** : tại số 69A, tổ 1, Nguyễn Trãi, Phường Khương Trung, Thanh Xuân, Thửa đất số 78, Tờ bản đồ số 104-6-G-(III-40); Giấy CNQSD



Đất , quyền SH nhà và tài sản gắn liền với đất số CK883451, Số vào sổ cấp GVCNQSD đất CS 34176 do sở Tài nguyên và môi trường Tp Hà Nội cấp ngày 8/9/2017 mang tên Nguyễn Anh Đức, Diện tích : 87 m², hình thức sử dụng riêng , đất ở tại đô thị , thời gian sử dụng lâu dài .

2/ Tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng : gắn liền với đất: gồm 2 khối nhà xây , có tổng diện tích xây dựng 183,1 m² (Bằng chữ: Một trăm tám ba phẩy một mét vuông); Nhà xây một khối một tầng dạng cấp 4 và một khối nhà xây 3 tầng một tum. Địa chỉ: số 69A đường Nguyễn trãi, Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội .

Nguồn gốc pháp lý của tài sản:

Tài sản trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Nguyễn Anh Đức tại Thừa đất số 78, Tờ bản đồ số 104-6-G-(III-40); theo giấy Giấy CNQSD Đất , quyền SH nhà và tài sản gắn liền với đất số CK883451, Số vào sổ cấp GVCNQSD đất CS 34176 do sở Tài nguyên và môi trường Tp Hà Nội cấp ngày 8/9/2017 mang tên Nguyễn Anh Đức; bị cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án.

Tổng giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định số: 2008022/TĐG-VCA-CTTĐG kết quả thẩm định giá ngày 17/8/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định Việt Nam .

Giá khởi điểm : 8.082.533.000 đồng .

(Bằng chữ : Tám tỷ, không trăm tám hai triệu năm trăm ba mươi ba triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế và lệ phí đối với Nhà nước.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04 đến hết ngày 07/9/2020 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản (4/9/2020) đến hết ngày 18/9/2020 (Trong giờ hành chính) tại Văn phòng đại diện công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt - Địa chỉ ; Số 14/143 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội .

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ bộ (Năm trăm nghìn đồng một bộ).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá , thời gian địa điểm bán tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá :

Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo, Quy chế đấu giá.

+ Mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ tại: Số 14/143 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

+ Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 04/09/2020 đến 17h00 ngày 18/09/2020 (giờ làm việc).

Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng) .

Cách thức nộp tiền đặt trước :



Người đăng ký tham gia đấu giá có thể lựa chọn hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền trực tiếp tại ngân hàng:

+ Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt

+ Số tài khoản: 2222.8888.2288 Tại: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - CN Đông Anh, Hà Nội;

+ Nội dung: “(Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của CCTHADS quận Thanh Xuân”.

❖ Lưu ý:

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản, đến 17h 00 ngày 21/9/2020 mà số tiền đặt trước của khách hàng không vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt thì người đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00 ngày 17/9/2020 đến 17h00 ngày 21/9/2020 (Theo giờ làm việc của Ngân hàng), theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Đăng ký trực tiếp tại Văn phòng đại diện công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt

Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 Ngày 22/9/2020 tại Văn phòng đại diện công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt - Địa chỉ ; Số 14/143 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội .

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng hình thức bỏ phiếu kín một vòng tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án , tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình ./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA



Vũ Thu Huyền